

Podmínky nabídkového řízení – prodej pozemků ve vlastnictví obchodní společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní společnost Thermal Pasohlávky a.s., IČO: 277 14 608, DIČ: CZ27714608, se sídlem Pasohlávky č. p. 1, PSČ 691 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822, zastoupená Ing. Martinem Itterheimem, Ing. Jakubem Janokem (dále jen "**Thermal Pasohlávky**") tímto projevuje zájem prodat za následujících obchodních podmínek Nemovitosti (jak je tento pojem definován níže) s případně vybraným zájemcem o koupi Nemovitostí (dále jen "**Vybraný Zájemce**"), respektive uzavřít kupní smlouvu na koupi Nemovitostí (dále jen "**Kupní smlouva**"), a to podle vzoru uvedeného v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek (dále jen "**Nabídkové řízení**").

Prodej Nemovitostí se bude řídit těmito podmínkami nabídkového řízení (dále jen "**Podmínky**").

Zájemci o koupi Nemovitostí (dále společně jen jako "**Zájemci**" a každý samostatně jako "**Zájemce**") berou na vědomí, že prodej nemovitostí bude proveden formou veřejného nabídkového řízení, a to při zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení, nediskriminace a v souladu s péčí řádného hospodáře.

Zájemci berou dále na vědomí Obecné informace pro investory o situaci na území (dále jen "**Obecné informace**"), které představují **Přílohu 2** těchto Podmínek.

Zájemci berou zvláště na vědomí podmínky (dále jen „**Podmínky pro investory**“) Obce Pasohlávky, IČ: 27714608, se sídlem Pasohlávky 1, Pasohlávky, PSČ 691 22 (dále jen „**Obec**“), které jsou součástí Obecných informací pro investory.

Nemovitosti jsou prodávány za účelem vybudování lázeňské a rekreační zóny v souladu se strategickým záměrem Jihomoravského kraje a územním plánem platným a účinným v době podání žádosti o vyslovení souhlasu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, IČO: 750 822 41, se sídlem Kounicova 13, Brno, PSČ 602 00 (dál jen "**ROP**") jako poskytovatele dotace s prodejem pozemků, tj. ke dni 19.1.2018, s čímž Zájemci účastí v Nabídkovém řízení výslovně souhlasí. Vybraný Zájemce bude mimo jiné povinen ke spolupráci s Thermal Pasohlávky jakožto příjemcem dotace v rámci udržení výsledků projektu reg. č. CZ.1.11/2.1.00/08.01122, a to do konce udržitelnosti tohoto projektu, včetně povinnosti splnění pokyn ROP jakožto poskytovatele dotace, pokud budou vydány v souvislosti s udržením výsledků projektu.

Ze strany Vybraného Zájemce dojde po koupi Nemovitostí k vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky, což povede mimo jiné ke zvýšení cestovního ruchu, zvýšení zaměstnanosti, a především k účelnému a ekologickému využití přírodních léčivých zdrojů k provozování přírodních léčebných lázní pro nejširší veřejnost. Bližší specifikace je uvedena v **Příloze 8** (*Územní plán*) a v územní studii představující součást Obecných informací představující **Přílohu 2** (*Obecné informace pro investory*) těchto Podmínek.

Zájemci berou na vědomí rovněž další podmínky prodeje Nemovitostí, které jsou uvedeny v těchto Podmínkách, a to včetně veškerých příloh těchto Podmínek, mezi které patří **Příloha 1** (*Vzor Kupní smlouvy*), **Příloha 2** (*Obecné informace pro investory*), **Příloha 3** (*Výpis z katastru nemovitostí*), **Příloha 4** (*Oddělovací geometrický plán a geometrické plány služebnosti*), **Příloha 5** (*Smlouva o poskytnutí dotace*), **Příloha 6** (*Znalecký posudek*), **Příloha 7** (*Vzor Smlouvy o složení a užití Jistoty*), **Příloha 8** (*Územní plán*) a **Příloha 9** (*Technický stav Nemovitostí*) těchto Podmínek.

1. Předmět koupě

Předmětem Kupní smlouvy je koupě následujících nemovitých věcí:

- 1.1 pozemku parc. č. 3163/590 o výměře 10 420 m², orná půda v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.2 pozemku parc. č. 3163/591 o výměře 80 810 m², ovocný sad v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.3 pozemku parc. č. 3163/595 o výměře 16 913 m², ostatní plocha v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.4 pozemku parc. č. 3163/596 o výměře 4 839 m², orná půda v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.5 pozemku parc. č. 3163/754 o výměře 30 557 m², ovocný sad v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.6 pozemku parc. č. 3163/778 o výměře 9 803 m², ovocný sad v katastrálním území Mušov, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 468 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.7 pozemku parc. č. 5767 o výměře 53 087 m², orná půda v katastrálním území Pasohlávky, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.8 pozemku parc. č. 5768 o výměře 9 507 m², ovocný sad v katastrálním území Pasohlávky, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;
- 1.9 pozemku parc. č. 5769 o výměře 3 114 m², ovocný sad v katastrálním území Pasohlávky, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov; a
- 1.10 pozemku parc. č. 5772 o výměře 3 597 m², ostatní plocha v katastrálním území Pasohlávky, okres Brno-venkov, obec Pasohlávky, zapsaného na listu vlastnictví číslo 597 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov;

(dále jen "Nemovitosti").

Nemovitosti jsou nabízeny Zájemcům, a v případě uzavření Kupní smlouvy budou prodány, jakožto celek.

Zájemce bere na vědomí, že:

- 1.11 výše uvedené pozemky parc. č. 3163/590, 3163/591 a 3163/596 byly předmětem rozdělení, a že ke dni uveřejnění těchto Podmínek nemusí být aktuální výměra těchto pozemků dosud promítnuta v Katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí bude obsahovat aktuální údaje nejpozději ke dni uzavření Kupní smlouvy;
- 1.12 výše uvedený pozemek parc. č. 3163/778 vznikl oddělením z výše uvedeného pozemku parc. č. 3163/591, a to na základě geometrického plánu č. 679-112/2018, úředně ověřeným dne 25.6.2018, Ing. Vladimírem Nimráčkem, který tvoří **Přílohu 4** (*Oddělovací geometrický plán a geometrické plány služebnosti*) a že ke dni uveřejnění těchto Podmínek nemusí být pozemek parc. č. 3163/778 zapsán v Katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí bude obsahovat aktuální údaje nejpozději ke dni uzavření Kupní smlouvy.

Zájemce dále bere na vědomí, že budou k Nemovitostem do dne uzavření Kupní smlouvy zřízena tato věcná břemena ve prospěch Obce:

- 1.13 věcné břemeno týkající se existující stavby s názvem: Cyklostezka k ATC Merkur, která je ve vlastnictví Obce, přičemž toto věcné břemeno bude zřízeno k tíži pozemku parc. č. 3163/595, v kat. území Mušov, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 666-188/2018, úředně ověřeným dne 29.1.2018, Ing. Kateřinou Skalickou, a dále věcné břemeno týkající se propojovací komunikace k této cyklostezce, které bude zřízeno k tíži pozemku parc. č. 3163/595 v katastrálním území Mušov, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 668-252/2018, úředně ověřeným dne 7.2.2018, Ing. Martinem Šklíbou a
- 1.14 věcné břemeno týkající se existující stavby kanalizace, která je ve vlastnictví Obce a která vede mimo jiného přes pozemek parc. č. 3163/595, 3163/596 v katastrálním území Mušov, k jejichž tíži bude věcné břemeno zřízeno v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 667-188/2018, úředně ověřeným dne 30.1.2018, Ing. Kateřinou Skalickou a dále bude zřízeno k tíži pozemku parc. č. 5767, v katastrálním území Pasohlávky, v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 856-187/2018, úředně ověřeným dne 28.1.2018, Ing. Kateřinou Skalickou

Věcná břemena uvedená výše v čl. 1.13 a 1.14 těchto Podmínek budou zřízena tak, že případná úplata za ně bude jednorázově uhrazena Thermal Pasohlávky a Vybraný Zájemce neobdrží za jejich zřízení a trvání žádnou úplatu či kompenzaci. Tato věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou. Věcná břemena budou spočívat zejména ve služebnostech obsahujících právo oprávněných osob zřídit, provozovat a užívat výše uvedenou cyklostezku, propojovací komunikaci a kanalizaci; právo volného přístupu, tedy vstupu a vjezdu na povinné pozemky a dále právo provádět zemní, stavební a další práce na povinných pozemcích zejména za účelem provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy výše uvedených staveb, pro jejich zřízení a provoz budou věcná břemena zřízena.

Výše specifikovaná věcná břemena nemusí být ke dni vyhlášení těchto Podmínek zapsána v Katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí bude obsahovat aktuální údaje nejpozději ke dni uzavření Kupní smlouvy. Výše uvedené geometrické plány tvoří součást **Přílohy 4** (*Oddělovací geometrický plán a geometrické plány služebnosti*).

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nebyla výše specifikovaná věcná břemena do dne uzavření Kupní smlouvy zřízena, bude Vybraný Zájemce povinen poskytnout s jejich zřízením součinnost.

Konečné znění kupní smlouvy bude reflektovat aktuální stav nemovitostí a věcných břemen ke dni uzavření smlouvy.

2. Cena Nemovitostí

Minimální kupní cena Nemovitostí činí částku ve výši **380.497.000,- Kč bez DPH** (slovy: třista osmdesát milionů čtyřista devadesát sedm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) (dále jen "**Minimální cena**").

Thermal Pasohlávky tímto výslovně upozorňuje Zájemce, že Kupní cenu za Nemovitosti bude při jejich převodu s největší pravděpodobností nutné zdanit daní z přidané hodnoty (dále jen "**DPH**") ve výši a za podmínek podle platných právních předpisů.

Není-li v těchto Podmínkách uvedeno dále výslovně jinak, uvádí se kupní cena Nemovitostí bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).

Minimální cena byla určena jakožto cena obvyklá znaleckým posudkem č. 342-4034/2018, ze dne 3.7.2018, zpracovaným ze strany společnosti Equity Solution Appraisals s.r.o, který tvoří **Přílohu 6** (*Znalecký posudek*) těchto Podmínek.

Zájemce o koupi Nemovitostí je povinen v rámci své nabídky na koupi Nemovitostí uvést návrh kupní ceny alespoň ve výši Minimální ceny. V opačném případě bude nabídka Zájemce vyloučena z hodnocení.

4. Srozumění Zájemců

Zájemci berou tímto na vědomí a souhlasí s jednotlivými body specifikovanými v části B níže těchto Podmínek.

5. Splatnost kupní ceny Nemovitostí

Kupní cena Nemovitostí bude splatná za podmínek ve smyslu Kupní smlouvy uzavřené mezi Thermal Pasohlávky a Vybraným Zájemcem.

Vybraný Zájemce je povinen složit zálohu na Kupní cenu nejprve ve výši Jistoty (jak je tento pojem definován níže) za podmínek Smlouvy o Jistotě (jak je tento pojem definován níže). K tomu blíže v Části B těchto Podmínek.

Vybraný Zájemce složí zbývající část Kupní ceny, která není kryta Jistotou, způsobem uvedeným ve Smlouvě o úschově (jak je tento pojem definován níže), a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy o úschově. Složení zbývající částí Kupní ceny dle předchozí věty je podmínkou uzavření Kupní smlouvy.

6. Splnění kvalifikačních předpokladů

Zájemce je v rámci jím podávané nabídky povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů specifikovaných v části B.4 níže těchto Podmínek.

B. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

1. Obsah nabídky:

Nabídka každého Zájemce musí sestávat z následujících částí / dokumentů složených v tomto pořadí:

1. Identifikace Zájemce a návrh Kupní ceny v Kč opatřený podpisem Zájemce (nebo oprávněného zástupce Zájemce);
2. Čestná prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů dle Části B. 4 těchto Podmínek;
3. Další doklady ve smyslu Části B. 5 těchto Podmínek;
4. Podepsaný návrh Smlouvy o Jistotě ve smyslu Části B. 6 těchto Podmínek ve stanoveném počtu vyhotovení a ve stanovené formě; a
5. Doklad o složení Jistoty na Bankovní účet (jak jsou tyto pojmy definovány níže v části B.6 těchto Podmínek).
6. Informace o obdobných projektech realizovaných Zájemcem (a nebo v rámci skupiny, která zahrnuje jakoukoli osobu ovládanou Zájemcem nebo jinou osobu, která má stejnou ovládající osobu jako Zájemce nebo osobou ovládající Zájemce) v posledních 10ti letech. V případě, že Zájemce nerealizoval žádné takové projekty, výslovně to v této části nabídky uvede. V opačném případě bude nabídka považována za neúplnou.
7. Bankovní záruku ve výši 100,000,000 Kč (slovy: sto milionů korun českých) zajišťující úhradu smluvních pokut dle Kupní smlouvy na dobu tam uvedenou, vydanou ze strany banky mající oprávnění k poskytování bankovních služeb vydané na základě právních předpisů některého z členských států Evropské Unie nebo Velké Británie a Švýcarska. Tato bankovní záruka bude umožňovat případné postoupení práv z ní plynoucích z Thermal Pasohlávky na třetí osobu společně s postoupením práv z Kupní smlouvy; a
8. Osvědčení banky Kupujícího o tom, že Kupující disponuje dostatečnými finančními prostředky nebo má zajištěno financování ve výši:
 - a. nabízené ceny za odkup pozemků specifikované v nabídce Zájemce (včetně DPH); a současně
 - b. částky ve výši alespoň 400.000.000 Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých).

Pro upřesnění Thermal Pasohlávky uvádí, že požadavek na osvědčení dle odstavce 8. písmeno b) tohoto článku Podmínek je zařazen za účelem prokázání ekonomické síly Zájemce k následné realizaci výstavby dle účelu, pro který jsou Nemovitosti kupovány.

Thermal Pasohlávky doporučuje Zájemcům dodržení uvedeného pořadí jednotlivých částí / dokumentů nabídky.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, postačí předložení daného dokumentu v jednom (1) vyhotovení, a to v originále a/nebo v úředně ověřené kopii.

V případě, že dokument nebude uveden v českém jazyce, vyžaduje se jeho předložení společně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, ledaže stanoví tyto Podmínky výslovně jinak.

Nabídka Zájemce bude doručena Thermal Pasohlávky v uzavřené zapečetěné obálce (v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popřípadě také razítkem Zájemce).

Na obálce s nabídkou Zájemce bude dostatečně zřetelným způsobem uvedeno:

„THERMAL PASOHLÁVKY – NABÍDKA NA KOUPI NEMOVITOSTÍ – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT“.

Zájemce na obálce s nabídkou uvede své identifikační údaje (u fyzické osoby jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo).

2. Identifikace Zájemce a návrh Kupní ceny v Kč opatřený úředně ověřeným podpisem Zájemce

Zájemce uvede na první straně své nabídky identifikační údaje, tj.:

- v případě právnické osoby její název, právní formu, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, sídlo, vložku a oddíl zápisu do veřejného rejstříku (je-li do něj Zájemce zapisován) a osobu Zájemce zastupující; nebo
- v případě fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště, popřípadě rovněž osobu Zájemce zastupující (je-li relevantní).

Za těmito údaji uvede Zájemce navrhovanou Kupní cenu v Kč (korunách českých) bez DPH.

Kupní cena musí být uvedena alespoň ve výši Minimální ceny. Kupní cenu nelze stanovit rozptylem (od – do).

Návrh Kupní ceny bude opatřen úředně ověřeným podpisem Zájemce (fyzické osoby / osob zastupujících právnickou osobu).

3. Prohlášení Zájemce

Zájemce dále připojí čestné prohlášení o tom, že je důkladně seznámen s Podmínkami, včetně všech jejich příloh, zejména pak s obsahem **Přílohy 2** (*Obecné informace pro investory*) a **Přílohy 5** (*Smlouva o poskytnutí dotace*) těchto Podmínek a že:

- akceptuje veškeré podmínky Nabídkového řízení;
- výslovně souhlasí s tím, že způsob využití Nemovitostí vyplývá mimo jiné z platného územního plánu, který tvoří **Přílohu 8** (*Územní plán*) Podmínek;

- (c) výslovně souhlasí s tím, že dispozice s Nemovitostmi jsou omezeny obsahem Obecných informací pro investory uvedených v **Příloze 2** (*Obecné informace pro investory*) těchto Podmínek, přičemž nedílnou součástí Obecných informací jsou mimo jiné Podmínky pro investory;
- (d) k Nemovitostem budou zřízeny služebnosti v souladu s Kupní smlouvou, jejíž vzor je uveden v **Příloze č. 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) Podmínek, dojde ke změnám uvedeným v bodech 1.11 a 1.12 a budou zřízena věcná břemena ve smyslu bodů 1.13 a 1.14 těchto podmínek;
- (e) na Nemovitostech vážnou dále zatížení vyplývající z **Přílohy 3** (*Výpis z katastru nemovitostí*) Podmínek;
- (f) schválení prodeje Nemovitostí dle Podmínek podléhá předchozímu schválení ze strany (i) Zastupitelstva Jihomoravského kraje; (ii) Zastupitelstva obce Pasohlávky; (iii) dozorčí rady Thermal Pasohlávky; (iv) valné hromady Thermal Pasohlávky formou notářského zápisu a (v) ROP, s čímž je Zájemce srozuměn a s čímž tímto výslovně souhlasí. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez souhlasných stanovisek uvedených výše není Thermal Pasohlávky oprávněn Kupní smlouvu uzavřít;
- (g) Zájemce souhlasí s vyloučením použití ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku a dále s vyloučením použití ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku a bere na vědomí a souhlasí s tím, že Thermal Pasohlávky je oprávněn Nabídkové řízení zrušit i bez uvedení důvodu, popřípadě nevybrat žádnou nabídku coby nabídku nejvhodnější a/nebo neuzavřít Kupní smlouvu (ani jakoukoli jinou smlouvu) s Vybraným Zájemcem. Zájemce dále prohlásí, že nebude uplatňovat žádné s tím související nároky, náklady apod., vůči Thermal Pasohlávky;
- (h) Zájemce si je vědom, že mezi Thermal Pasohlávky a ROP byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, s jejímž obsahem se Zájemce před samotným podáním své nabídky v Nabídkovém řízení podrobně seznámil (**Příloha 5** (*Smlouva o poskytnutí dotace*) těchto Podmínek). Zájemce současně výslovně souhlasí s tím, že jakožto Vybraný Zájemce nebude jakýmkoli způsobem nakládat s Nemovitostmi, ani nebude jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by mohl vést ke korekci dotace poskytnuté Thermal Pasohlávky na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, popřípadě k jiným sankcím uloženým Thermal Pasohlávky v souvislosti s plněním (respektive případným porušením) povinností založených Smlouvou o poskytnutí dotace;
- (i) Zájemce prohlásí, že je svou nabídkou vázán do 31.12.2018 bez možnosti odvolání nabídky, ledaže by s odvoláním nabídky výslovně písemně souhlasil Thermal Pasohlávky;
- (j) Zájemce prohlásí, že bere na vědomí skutečnost, že Thermal Pasohlávky je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy smluvní dokumentace ke koupi Nemovitostí bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna;
- (k) Zájemce prohlásí, že souhlasí se vzorem Kupní smlouvy uvedeným v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek, a že tento vzor Kupní smlouvy je připraven podepsat

společně s Thermal Pasohlávky, jestliže Thermal Pasohlávky vyzve Vybraného Závemce k podpisu Kupní smlouvy odpovídajícím vzoru Kupní smlouvy uvedeném v Příloze 1 (Vzor Kupní smlouvy) těchto Podmínek. V souvislosti s podpisem Kupní smlouvy poskytne Vybraný Závemce rovněž veškerou požadovanou součinnost k podpisu Smlouvy o úschově.

4. Prokazování kvalifikačních předpokladů

Závemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou uvedeny níže.

V případě nesplnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka Závemce ze strany Thermal Pasohlávky hodnocena, ledaže tyto Podmínky stanoví výslovně něco jiného.

Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce Závemce. Doklady musí být podepsané Závemcem (osobou oprávněnou zastupovat Závemce).

Doklady budou předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z těchto osob.

Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo spolu s úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Závemce doloží k prokázání kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

- (a) čestné prohlášení, že se nenachází v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a v případě, že má Závemce sídlo mimo území České republiky, nebo je subjektem, jehož převážná či částečná činnost se odehrává mimo území České republiky, že není proti Závemci ani zahájeno řízení, popřípadě že neexistuje rozhodnutí s obdobnými účinky, jako v případě těch uvedených výše;
- (b) čestné prohlášení, že Závemce není v likvidaci, a v případě, že má Závemce sídlo mimo území České republiky, nebo je subjektem, jehož převážná či částečná činnost se odehrává mimo území České republiky, že není proti Závemci ani zahájeno řízení, popřípadě že neexistuje rozhodnutí s obdobnými účinky, jako v případě těch uvedených výše;
- (c) čestné prohlášení Závemce, že proti Závemci není podle jemu známých informací a podle jeho vědomí a svědomí veden výkon rozhodnutí či exekuce a v případě, že má Závemce sídlo mimo území České republiky, nebo je subjektem, jehož převážná či částečná činnost se odehrává mimo území České republiky, že není proti Závemci ani zahájeno řízení s obdobnými účinky jako v případě těch uvedených výše;
- (d) čestné prohlášení, že Závemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů a/nebo ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že má Závemce sídlo mimo území České republiky, nebo je subjektem, jehož převážná či částečná činnost se odehrává mimo území České republiky, že není proti Závemci ani zahájeno řízení, popřípadě že neexistuje rozhodnutí, s obdobnými účinky, jako v případě těch uvedených výše; a

- (e) čestné prohlášení Závjemce o tom, že (i) obdržel všechna korporátní schválení s účastí v Nabídkovém řízení a s uzavřením veškerých smluvních dokumentů předpokládaných v tomto Nabídkovém řízení, které vyžadují příslušné právní předpisy, stanovy nebo společenská smlouva Závjemce či jakýkoli jiný interní předpis Závjemce a dále o tom, že (ii) uzavření veškerých smluvních dokumentů předpokládaných v tomto Nabídkovém řízení nepředstavuje porušení smluvní či jiné povinnosti ze strany Závjemce; a
- (f) čestné prohlášení ve smyslu bodu B.3 těchto Podmínek.

5. Další požadované doklady

Závjemce ve své nabídce dále doloží:

- (a) prohlášení o zpracování osobních údajů: Závjemce dle prohlášení o zpracování osobních údajů bere na vědomí skutečnost, že Thermal Pasohlávky bude zpracovávat osobní údaje Závjemce podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, a to jméno, příjmení, datum narození a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích Nabídkového řízení a dále bere na vědomí, že tyto budou uvedeny v zápisech ze zasedání orgánů Thermal Pasohlávky a orgánů akcionářů Thermal Pasohlávky (zejména, nikoliv však pouze, zastupitelstva a rady Jihomoravského kraje a zastupitelstva a rady obce Pasohlávky) a v jejich usneseních;
- (b) souhlas se zveřejněním všech údajů o nabídce a o nemovitém majetku, jenž je předmětem majtkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny;
- (c) výpis z veřejného rejstříku ne starší tří (3) měsíců, je-li Závjemce v tomto rejstříku zapsán; a
- (d) současně předloží čestné prohlášení o tom, že je Závjemce ekonomicky způsobilý k plnění předmětu Nabídkového řízení.

6. Smlouva o Jistotě

Závjemce je povinen ve své nabídce doložit podepsaný návrh smlouvy o složení a užití jistoty podle vzoru uvedeného v **Příloze 7** (*Vzor Smlouvy o složení a užití Jistoty*) těchto Podmínek (dále jen "**Smlouva o Jistotě**"), a to v celkovém počtu tří (3) vyhotovení, z nichž alespoň jedno (1) vyhotovení Smlouvy o Jistotě bude s úředně ověřeným podpisem fyzické osoby / osob zastupujících právnickou osobu.

Závjemce doplní ve Smlouvě o Jistotě ta místa, která jsou označena polem [DOPLNÍ ZÁJEMCE], popřípadě polem s obdobným významem (včetně uvedení konkretizace obsahu, který má být Závjemcem doplněn), a to podle aktuálního stavu ke dni podpisu Smlouvy o Jistotě ze strany Závjemce a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Smlouva o Jistotě podepsaná ze strany Závjemce a přiložená v rámci nabídky představuje neodvolatelný návrh Závjemce Smlouvy o jistotě.

Smlouva o Jistotě bude podepsána ze strany Thermal Pasohlávky v den otevírání jednotlivých nabídek Závjemců, popřípadě v den hodnocení jednotlivých nabídek.

Thermal Pasohlávky stanovil výši jistoty částkou 10.000.000,-Kč (slovy deset miliónů korun českých) (dále jen "**Jistota**").

Ve Smlouvě o Jistotě se Zájemce zaváže, že pokud:

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v Nabídkovém řízení; a/nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené Jistoty (bude-li ze strany Thermal Pasohlávky rozhodnuto o prodeji Nemovitostí Vybranému Zájemci); a/nebo
- neuzavře Kupní smlouvu s Thermal Pasohlávky (bude-li ze strany Thermal Pasohlávky rozhodnuto o prodeji Nemovitostí jemu jako Vybranému Zájemci),

bude ze strany Zájemce uhrazena společnosti Thermal Pasohlávky smluvní pokuta ve výši 10.000.000,-Kč (slovy deset miliónů korun českých).

Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na Jistotu v případě, že na smluvní pokutu vznikne Thermal Pasohlávky nárok.

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější, bude Jistota vrácena do 60 (šedesáti) pracovních dnů po konečném rozhodnutí Thermal Pasohlávky uzavřít s Vybraným Zájemcem Kupní smlouvu, nejpozději však do 1.3.2019. Bude-li Nabídkové řízení zrušeno (popřípadě nevybrána žádná z předložených nabídek či neuzavřena Kupní smlouva s Vybraným Zájemcem) bude Jistota vrácena do 60 (šedesáti) pracovních dnů po konečném rozhodnutí Thermal Pasohlávky o zrušení Nabídkového řízení. K vrácení Jistoty dojde v každém případě v souladu se Smlouvou o Jistotě; to však neplatí v případě, že Thermal Pasohlávky vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty ve smyslu příslušného ustanovení Smlouvy o Jistotě.

Zájemce je povinen zaslat Jistotu v její plné výši na bankovní účet č. 5430392/0800 vedený u České spořitelny a.s. (dále jen "**Bankovní účet**") s variabilním symbolem odpovídajícím:

- v případě Zájemce – právnické osoby identifikačnímu číslu (IČ) Zájemce;
- v případě Zájemce – fyzické osoby datu narození bez mezer a interpunkce (například teček) Zájemce, a to ve tvaru: DDMMRRRR (D = den, M = měsíc, R = rok narození).

Jistota Zájemce musí být v požadované výši připsána na Bankovní účet nejpozději v den předcházející dni, kdy dojde k uplynutí Lhůty pro podání nabídek.

Smlouva o Jistotě bude ze strany Zájemce podepsána v případě fyzické osoby výlučně tímto Zájemcem, v případě Zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby.

V případě, že bude na Bankovní účet složena Jistota, ale Zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o Jistotě, bude nabídka tohoto Zájemce vyloučena z hodnocení, ledaže tyto Podmínky stanoví jinak. Stejně tak bude nabídka vyloučena z hodnocení, pokud Zájemce spolu s nabídkou předá podepsanou Smlouvu o jistotě, ale bude zjištěno, že Jistota nebyla na Bankovní účet připsána.

Zájemce ve své nabídce doloží doklad o složení Jistoty na Bankovní účet (potvrzení od banky v originále či v úředně ověřené kopii).

Zájemce nebude považovat úhradu Jistoty na Bankovní účet do okamžiku zveřejnění Smlouvy o Jistotě v registru smluv za bezdůvodné obohacení (plnění) Thermal Pasohlávky. Thermal Pasohlávky považuje vázanost účinnosti Smlouvy o Jistotě na zveřejnění v registru smluv za možnou mezeru v zákoně, s čímž svou účastí v Nabídkovém řízení Zájemci souhlasí

a současně prohlašují, že nebudou této potenciální mezery vůči Thermal Pasohlávky jakkoli využívat.

C. Informace o Nabídkovém řízení

1. Obecné informace k průběhu Nabídkového řízení

Thermal Pasohlávky nabízí Zájemcům za těchto Podmínek koupi Nemovitostí s tím, že všichni Zájemci se ještě před svou účastí v Nabídkovém řízení seznámili podrobným způsobem nejen s těmito Podmínkami, ale rovněž se všemi Přílohami těchto Podmínek, zejména (nikoliv však pouze) s Obecnými informacemi pro investory, které stanoví nejdůležitější limity pro nakládání s Nemovitostmi.

V případě rozporu ustanovení Kupní smlouvy a Podmínek budou mít přednost ustanovení Kupní smlouvy.

Zájemci o koupi Nemovitostí musí splňovat kvalifikační předpoklady pro účast v Nabídkovém řízení, které jsou uvedeny blíže v Části A. 6 (*Splnění kvalifikačních předpokladů*) těchto Podmínek.

Zájemci mohou předkládat své nabídky Thermal Pasohlávky od okamžiku zveřejnění těchto Podmínek až do 1.10.2018, 12:00, (dále jen "**Lhůta pro předložení nabídek**") na adrese Cejl 530/74, 602 00 Brno (korespondenční doručení nabídky), nebo osobně na adrese Cejl 530/74, 602 00 Brno, č. dv. 330, a to v pracovních dnech od 8:00 do 16:30 (osobní doručení nabídky). Nabídka je předložena včas, byla-li do konce Lhůty pro předložení nabídek prokazatelně doručena Thermal Pasohlávky.

Osobou oprávněnou přijímat nabídky Zájemců (v případě osobního doručení nabídky) je Dana Cejpková.

V případě nabídky doručené po uplynutí Lhůty pro předložení nabídek bude taková nabídka vyloučena z hodnocení.

2. Posouzení a hodnocení nabídek

Thermal Pasohlávky za účelem posouzení a hodnocení nabídek jednotlivých Zájemců sestaví komisi pro posouzení a hodnocení nabídek Zájemců (dále jen "**Komise**") s minimálním počtem šest členů.

Komise zvolí ze svého středu předsedu Komise, který povede její jednání.

Komise je usnášeníschopná v případě, že se sejde alespoň nadpoloviční počet jejích členů.

Rozhodnutí komise je přijato v případě souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů.

Komise se v den uplynutí Lhůty pro podání nabídek sejde na společném jednání. Jednání Komise bude neveřejné.

Komise zkontroluje, zda jsou jednotlivé nabídky Zájemců uzavřené a popsané způsobem stanoveným v těchto Podmínkách. Dále bude přistoupeno k otevírání jednotlivých doručených nabídek.

Komise zkontroluje, zda jednotlivé nabídky splňují podmínky stanovené v těchto Podmínkách, zejména (nikoliv však pouze) zda obsahují požadované dokumenty, zda jsou dokumenty

s požadovaným obsahem, v požadované formě a s podpisy osob oprávněných zastupovat Závemce, zda nabídka obsahuje alespoň Minimální cenu a dále zda byla složena Závemcem Jistota řádně a včas na Bankovní účet.

V případě, že zjistí Komise nedostatky nabídky Závemce, přistoupí k hlasování o tom, zda má být nabídka vyloučena z hodnocení, nebo zda má Thermal Pasohlávky využít svého práva k Objasnění a doplnění nabídek (jak je tento pojem definován níže).

Uzná-li Thermal Pasohlávky, že dokument chybějící v nabídce, popřípadě určitou informaci, lze doplnit ze strany Závemce, je Thermal Pasohlávky oprávněn (nikoli však povinen) vyzvat takového Závemce k doplnění či k objasnění jeho nabídky ve lhůtě stanovené ze strany Thermal Pasohlávky, která nebude delší než třicet (30) dnů (dále jen "**Objasnění a doplnění nabídek**").

Nerozhodne-li Komise o využití práva požádat některého Závemce o Objasnění a doplnění nabídek, může přistoupit k hodnocení nabídek okamžitě po ukončení jednání o posouzení nabídek; v opačném případě rozhodne Komise o termínu jednání k hodnocení nabídek, který nebude předcházet uplynutí lhůty pro Objasnění a doplnění nabídek; v takovém případě dojde před samotným hodnocením nabídek nejprve k posouzení splnění těchto Podmínek u nabídky, u níž byl využit ze strany Komise institut Objasnění a doplnění nabídek.

Jakmile bude rozhodnuto Komisí o tom, které nabídky mohou být hodnoceny a které byly z hodnocení vyloučeny, může být přistoupeno k hodnocení nabídek.

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **výše kupní ceny bez DPH.**

Thermal Pasohlávky vybere jako nejvhodnější tu nabídku Závemce, kterou před samotným hodnocením nevyločil a která bude nabízet Thermal Pasohlávky nejvyšší kupní cenu bez DPH za Nemovitosti ze všech hodnocených nabídek.

Výběr nejvhodnější nabídky bude písemně oznámen jednak Vybranému Závemci a také ostatním Závemcům bez zbytečného prodlení po rozhodnutí Komise o výběru nejvhodnější nabídky

Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká mezi Thermal Pasohlávky a Vybraným Závemcem Kupní smlouva, ani jakýkoli jiný vícestranný právní vztah.

Komise sestaví pořadí posuzovaných nabídek, přičemž jako první v pořadí se umístí nabídka s nejvyšší kupní cenou za Nemovitosti, jako poslední pak nabídka s nejnižší kupní cenou za Nemovitosti.

Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více Závemců, budou tito Závemci vyzváni ke zvýšení nabídky kupní ceny.

Závemce, který podá nabídku s nejvyšší kupní cenou za Nemovitosti, se stává Vybraným Závemcem, což však nijak nevyklučuje právo Thermal Pasohlávky zrušit Nabídkové řízení a/nebo nevybrat žádnou z nabídek Závemců jako nejvýhodnější a/nebo neuzavřít Kupní smlouvu s Vybraným Závemcem.

3. Uzavření Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově

Budou-li uděleny souhlasy vymezené v článku B.3. písm. e) výše těchto Podmínek, je Thermal Pasohlávky oprávněn (nikoliv však povinen) uzavřít s Vybraným Závemcem v souladu se vzorem Kupní smlouvy uvedeným v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek, případně s obsahem, na kterém se Thermal Pasohlávky s Vybraným Závemcem výslovně dohodnou, a v souladu s nabídkou Vybraného Závemce Kupní smlouvu. V takovém případě je

Vybraný Zájemce povinen poskytnout veškerou součinnost k uzavření Kupní smlouvy s obsahem uvedeným v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek a ve smyslu souvisejících dokumentů, které představují přílohy těchto Podmínek, respektive přílohy Kupní smlouvy. Odmítne-li Vybraný Zájemce uzavřít Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek, ačkoli se Thermal Pasohlávky rozhodne s Vybraným Zájemcem uzavřít Kupní smlouvu o tomto obsahu, je Vybraný Zájemce povinen zaplatit Thermal Pasohlávky smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě o Jistotě (jak je tento pojem definován níže). Vybraný Zájemce je rovněž povinen uzavřít smlouvu o úschově Kupní ceny nebo podepsat příslušný protokol o úschově s notářem (dále jen "**Smlouva o úschově**"), a to s obvyklým obsahem, při zohlednění obsahu Kupní smlouvy ve smyslu **Přílohy 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek a podle požadavků notáře coby správce kupní ceny, který povede příslušný úschovní účet ke splnění jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy o úschově, přičemž odměnu notáře za služby v souvislosti s úschovou kupní ceny z titulu Smlouvy o úschově bude povinen hradit Vybraný Zájemce; notář coby správce zbývající části Kupní ceny bude vybrán ze strany Thermal Pasohlávky; odepření podpisu Smlouvy o úschově ze strany Vybraného Zájemce bude považováno za odepření uzavření Kupní smlouvy se všemi z toho vyplývajících důsledky. Smlouva o úschově bude uzavřena před Kupní smlouvou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Thermal Pasohlávky k jejímu uzavření. Úhrada zbývající části Kupní ceny v souladu s Kupní smlouvou bude podmínkou uzavření Kupní smlouvy.

Thermal Pasohlávky je bez jakýchkoli nároků Vybraného Zájemce a/nebo třetích osob oprávněn zrušit Nabídkové řízení bez uzavření Kupní smlouvy, a to i bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek a/nebo neuzavřít Kupní smlouvu (ani jakoukoli jinou smlouvu) s Vybraným Zájemcem, a to až do okamžiku uzavření Kupní smlouvy mezi Thermal Pasohlávky a Vybraným Zájemcem.

V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy mezi Vybraným Zájemcem a Thermal Pasohlávky z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti při uzavírání Kupní smlouvy ze strany Vybraného Zájemce, vyhrazuje si Thermal Pasohlávky právo (nikoliv však povinnost) vybrat jako nejvhodnější nabídku Zájemce, který se nacházel jako druhý v pořadí (druhá nejvýhodnější nabídka). Tento postup lze případně opakovat, a to až do vyčerpání všech nabídek jednotlivých Zájemců.

4. Dodatečné informace

Kdokoli s vážným zájmem o účast v Nabídkovém řízení je oprávněn požádat Thermal Pasohlávky o vysvětlení či doplnění těchto Podmínek (dále jen "**Žádost o dodatečné informace**"), a to až do 15 dnů před termínem odevzdání nabídek.

Thermal Pasohlávky odešle vysvětlení Žádosti o dodatečné informace (dále jen "**Vysvětlení**") žadateli a současně Vysvětlení uveřejní na svých internetových stránkách (<http://www.thermalpasohlavky.cz/>) společně se Žádostí o dodatečné informace.

Thermal Pasohlávky poskytne Vysvětlení ke každé Žádosti o dodatečné informace nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení Žádosti o dodatečné informace. V případě, že bude Žádost o dodatečné informace doručena po lhůtě uvedené v prvním odstavci této Části D (*Dodatečné informace*) těchto Podmínek, Thermal Pasohlávky nebude Vysvětlení poskytovat.

Každé jednotlivé Vysvětlení představuje součást těchto Podmínek.

Zájemci jsou povinni vycházet při sestavování svých nabídek, jakož i při dalších úkonech souvisejících s jejich účastí v Nabídkovém řízení, při zohlednění jednotlivých Vysvětlení.

Zájemci jsou povinni seznámit se se všemi Vysvětleními zveřejněnými na internetových stránkách Thermal Pasohlávky.

Zájemce využije vždy v případě jakýchkoli pochybností o obsahu těchto Podmínek, významu jakéhokoli pojmu či sousloví v nich uvedeného, jakož i v případě pochybností o postupu v rámci Nabídkového řízení, Žádosti o dodatečné informace. Nevyužil-li Zájemce této možnosti (a to i opakovaně v dostatečném rozsahu), není oprávněn tvrdit nejasnost či neurčitost těchto Podmínek, v nich používaných pojmů či sousloví, jakož ani tvrdit nejasnost postupu v rámci Nabídkového řízení.

5. Ostatní podmínky Nabídkového řízení

Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby splňující kvalifikační kritéria.

Thermal Pasohlávky si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s Vybraným Zájemcem.

Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jejich účastí v Nabídkovém řízení.

Za Vybraného Zájemce podle těchto Podmínek bude považován rovněž Zájemce, který podal nabídku nikoliv první v pořadí, ale Thermal Pasohlávky se s ním rozhodl jednat o uzavření Kupní smlouvy z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zájemce, jehož nabídka byla hodnocena jinak jako výhodnější.

Výběrem nejvhodnější nabídky Zájemce ze strany Thermal Pasohlávky (Komise) nevzniká právo na uzavření Kupní smlouvy, ani jakákoli kontraktační povinnost Thermal Pasohlávky vůči jakékoli osobě.

Zájemci berou tímto výslovně na vědomí, že Thermal Pasohlávky je v postavení, kdy je rozhodnutí uzavřít Kupní smlouvu závislé na mnoha proměnných okolnostech (schválení obsahu Kupní smlouvy orgány kraje, obce, jakož i samotného Thermal Pasohlávky). Nabídkové řízení má proto pouze povahu zahájení jednání s vážným Zájemcem o koupi Nemovitostí, kdy povaha Nabídkového řízení povede maximálně k jednostrannému právu Thermal Pasohlávky uzavřít Kupní smlouvu ve smyslu vzoru uvedeného v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek, které však není právem vzájemným (tj. právem Vybraného Zájemce). S Vybraným Zájemcem se tak Thermal Pasohlávky buď rozhodne uzavřít Kupní smlouvu v podobě podle vzoru uvedeného v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) těchto Podmínek, nebo Nabídkové řízení Thermal Pasohlávky zruší, a to i bez uvedení důvodu, popřípadě nevybere žádnou z nabídek a/nebo neuzavře Kupní smlouvu s Vybraným Zájemcem. Žádnou z těchto variant však Zájemci nemohou vykládat jako důvod vzniku určitého nároku vůči Thermal Pasohlávky, ať již na uzavření smlouvy, vznik práva na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí v Nabídkovém řízení či jako důvod vzniku povinnosti Thermal Pasohlávky nahradit Zájemcům újmu jinak způsobenou (například ve formě ušlého zisku apod.).

Ustanovení Občanského zákoníku o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku (ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku) a ustanovení Občanského zákoníku o veřejné nabídce (ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku) se na Nabídkové řízení podle těchto Podmínek nepoužijí.

Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující Přílohy:

- (a) Příloha 1: Vzor Kupní smlouvy;
- (b) Příloha 2: Obecné informace pro investory;
- (c) Příloha 3: Výpis z katastru nemovitostí;
- (d) Příloha 4: Oddělovací geometrický plán a geometrické plány služebností;
- (e) Příloha 5: Smlouva o poskytnutí dotace;
- (f) Příloha 6: Znalecký posudek;
- (g) Příloha 7: Vzor Smlouvy o složení a užití Jistoty;
- (h) Příloha 8: Územní plán;
- (i) Příloha 9: Technický stav Nemovitostí.

Dne 31.7.2018

Thermal Pasohlávky a.s.